

Konsolidační celek

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.
Nábřeží 4
150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 47116901
DIČ: CZ47116901

a

Agroprojekce Litomyšl, spol s r. o.
Rokycanova 114
566 01 Vysoké Mýto

IČO: 64255611
DIČ: CZ64255611

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

za rok 2021

Výroční zpráva obsahuje:

Konsolidovanou přílohu v účetní závěrce k 31. 12. 2021
Konsolidovanou rozvahu k 31. 12. 2021
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021

Zprávu auditora

V Praze dne 30. 4. 2022

Konsolidovaná příloha v účetní závěrce
k 31. prosinci 2021

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.

Nábřežní 90/4, Praha 5 – Smíchov

IČO 47116901

a

Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.

Litomyšlské Předměstí, Rokycanova 114, Vysoké Mýto

IČO 64255611

OBSAH

1. Vymezení konsolidačního celku	2
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	2
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek	4
c) Finanční majetek.....	4
d) Peněžní prostředky	4
e) Zásoby	5
f) Pohledávky	5
g) Vlastní kapitál.....	5
h) Cizí zdroje	5
i) Leasing.....	5
j) Devizové operace	5
k) Použití odhadů	5
l) Účtování výnosů a nákladů.....	6
m) Daň z příjmů.....	6
n) Dotace / Investiční pobídky	6
o) Následné události	6
3. OPRAVNÉ POLOŽKY	6
4. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	7
5. VÝNOSY	7
6. OSOBNÍ NÁKLADY	7
7. VÝZNAMNÉ UDALOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČET. ZÁVĚRKY....	7
8. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU.....	7

1. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. (dále jen „matka“) je akciová společnost, která sídlí na adrese Nábřeží 90/4, Praha 5, Česká republika, s identifikačním číslem 47116901. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou vložka č. 1930, oddíl B dne 12. 3. 1993.

Hlavním předmětem její činnosti je inženýrská a projektová činnost v investiční výstavbě a poradenská činnost ve vodním hospodářství.

Společnost má organizační složku na Slovensku. Byla zapsána dne 8. 4. 2008 do obchodního rejstříku okresního soudu Bratislava, má sídlo Odborárska 23, Bratislava a identifikační číslo 44080981. Název zní „VRV a. s. organizačná zložka Bratislava“.

Agroproprojekce Litomyšl (dále jen „dcera“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na adrese Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, Česká republika, s identifikačním číslem 64255611. Společnost byla zapsána do Obchodního rejstříku Hradec Králové pod spisovou značkou vložka č. 8321, oddíl C dne 13.7.1995.

Společnost zajišťuje kompletní služby v projektové činnosti a inženýrskou činnost při výstavbě vodohospodářských staveb.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Metoda konsolidace

Pro konsolidovanou účetní závěrku byla použita přímá konsolidace plnou metodou a je tedy zpracována způsobem přímého zahrnutí všech společností vymezeného celku do agregovaných účetních výkazů rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Metoda plné konsolidace zahrnuje položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty účetních závěrek konsolidovaných účetních jednotek v plné výši, po jejich případném vyloučení, přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky.

Agregace položek výkazu zisku a ztráty v případě, že akvizice nastane v průběhu účetního období, zahrnuje pouze obraty po datu akvizice. Ve sledovaném období byly všechny dotčené společnosti v konsolidačním celku po celé období.

Úpravy

Úpravami se rozumí zejména sladění účetních metod v rámci konsolidačního celku v případech, kdy odlišné metody by podstatným způsobem ovlivnily pohled na ocenění majetku a závazků v konsolidované účetní závěrce a na vykázaný výsledek hospodaření, dále jsou upravovány individuální účetní závěrky společností, pokud se jejich účetní období odlišuje od účetního období, za něž je konsolidace zpracovávána, a to o částky za období přesahující stanovené účetní období, pouze pokud se jedná o významné částky.

Liší-li se významně ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládaných a řízených osob od reálné hodnoty, provede se v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice nebo ke dni zvýšení účasti na základním kapitálu. Do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osob v tomto upraveném ocenění.

Vyčíslení konsolidačního rozdílu

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů). Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně ovládající a řídící osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovanou účetní jednotkou.

Účetní předpisy požadují odepisovat vzniklý konsolidační rozdíl rovnoměrným odpisem do 20 let. Zvolená doba odpisování musí být spolehlivě prokazatelná a nesmí porušovat princip věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví. Doba odpisu je stanovena v rámci každé akvizice individuálně a zpravidla kopíruje zbývající dobu odepisování nabývaných nemovitostí, s přihlédnutím k dalším faktorům např. vlivu přecenění na reálné hodnoty a z toho vyplývajících následných zvýšených odpisů, ke stavu obsazenosti kupovaných objektů, plánovaných rekonstrukcí a následně k době potřebné k dosažení plné obsazenosti atd. Konsolidační rozdíl je vykázán v netto hodnotě, tj. snížení o dosavadní odpisy.

Vyloučení vzájemných vztahů

Jedná se o operace, které umožní, aby v konsolidované účetní závěrce byly zachyceny pouze ty vztahy, které byly osobami konsolidačního celku realizovány mimo konsolidační celek. Jde zejména o vyloučení vzájemných vlastnických vztahů, vzájemných obchodních pohledávek a závazků, půjček a souvisejících úroků, nákupů a prodeje dlouhodobého majetku, přijatých a vyplacených dividend, poskytování služeb a dalších operací mezi účetními jednotkami konsolidačního celku, které mají významný vliv na výsledek hospodaření konsolidačního celku.

Vyloučení vztahů je prováděno na základě podkladů o vzájemných vztazích za sledované období, vyhotovených konsolidujícími jednotkami k rozvahovému dni.

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody

Účetní jednotky v rámci konsolidačního celku používaly při sestavení účetních závěrek následující způsoby oceňování, odpisování a účetní metody.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnosti používaly při sestavení účetní závěrky za rok 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Za dlouhodobý nehmotný majetek je ve společnosti považován ten, jehož vstupní cena je vyšší než 80 000 Kč a má provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Software	36

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Za dlouhodobý hmotný majetek je podle zákona považován ten, jehož vstupní cena je vyšší než 80 000 Kč a má provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Hmotné movité věci a jejich soubory <i>odpisová skupina 1</i>	48
Hmotné movité věci a jejich soubory <i>odpisová skupina 2 auta</i>	60
Hmotné movité věci a jejich soubory <i>odpisová skupina 2 ostatní složky</i>	96

c) Finanční majetek

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související

Pokud by došlo k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Rozpracovanost – nedokončené zakázky jsou v souladu s účetními předpisy oceňovány na úrovni celkových přímých nákladů vynaložených na tuto činnost.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění rizikových pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) od rozvahového dne.

i) Leasing

Společnosti účtují o najatém majetku tak, že zahrnují leasingové splátky do nákladů.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným pro určité období – kalendářní čtvrtletí. K rozvahovému dni byly položky evidované v cizí měně oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace / Investiční pobídky

Společnosti v roce 2021 obdržely finanční prostředky ze schválených dotačních programů. Poskytovatelem dotací je Technologická agentura ČR.

Dotace jsou zaúčtovány v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze konsolidované účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Opravné položky k pohledávkám společnosti vytváří v souladu s právními předpisy takto:

- **opravné položky podle ZOR** (zák. č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů). Možnosti jejich tvorby a zahrnutí do nákladů daňově uznatelných využívají společnosti v plné výši, a to vždy v účetní závěrce k 31. 12. každého roku.

- **opravné položky ostatní** (nedaňové) se vytvářejí podle vnitřního předpisu následovně:

pohledávka po splatnosti déle než	výše opravné položky z evidované pohledávky	
	celková výše	z toho podle ZOR
6 měsíců	30 %	0 %
9 měsíců	50 %	0 %
1 rok	80 %	0 %
1,5 roku	100 %	50 %

Individuálně na základě posouzení vedení společností se tvoří u ohrožených pohledávek účetní opravné položky až do výše 100 %.

4. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

5. VÝNOSY

Tržby společností z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti jsou 256 494 (v tis. Kč).

6. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

2021	
	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	157,81
Mzdy	105 293
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	38 791
Osobní náklady celkem	144 084

7. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Do data sestavení konsolidované účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za rok končící 31. prosincem 2021.

8. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTÍ

Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Neobsahuje tudíž žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Sestaveno dne:

31. 3. 2022

Jméno a podpis

statutárního orgánu mateřské společnosti:



Ing. Cihlář Jan



Ing. Bašánková Šárka

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2021

AKTIVA		Běžné období	Minulé období
A.	Pohledávky za upsaný ZK	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	4512	4281
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	493	584
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3149	2703
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
B.IV.	Konsolidační rozdíl	870	994
B.V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	0
C.	Oběžná aktiva	129455	128005
C.I.	Zásoby	7989	8078
C.II.	Pohledávky	56881	68383
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	64585	51544
D.	Časové rozlišení aktiv	1084	1002
	AKTIVA CELKEM	135051	133288

PASIVA		Běžné období	Minulé období
A.	Vlastní kapitál	73464	67124
A.I.	Základní kapitál	4933	4933
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	5082	5082
A.II.2.6.	Kurzové rozdíly z konsolidačních úprav	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	25	25
A.III.3.	Konsolidační rezervní fond	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	52742	45925
A.V.	VH BO bez menšinových podílů	10806	11159
A.V.2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	59665	63219
B.	Rezervy	0	0
C.	Závazky	59665	63219
C.I.	Dlouhodobé závazky	127	4598
C.II.	Krátkodobé závazky	59538	58621
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0
E.	Menšinový vlastní kapitál	1922	2945
E.I.	Menšinový základní kapitál	245	245
E.II.	Menšinové kapitálové fondy	25	25
E.III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	1652	2675
	PASIVA CELKEM	135051	133288

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021

		Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	256494	233736
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	98648	89706
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	89	2063
C.	Aktivace	0	0
D.	Osobní náklady	144084	129135
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1047	1037
III.	Ostatní provozní výnosy	4261	4747
F.	Ostatní provozní náklady	2413	2090
	Provozní výsledek hospodaření	14474	14452
IV.	Výnosy z DFM - podíly	255	255
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního DFM	0	0
H.	Náklady související s ostatním DFM	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	21	126
K.	Ostatní finanční náklady	497	34
	Finanční výsledek hospodaření	-216	350
	Výsledek hospodaření před zdaněním	14258	14802
L.	Daň z příjmů	2935	2687
L.1.	Daň z příjmů splatná	2893	2689
L.2.	Daň z příjmů odložená	42	-2
	Výsledek hospodaření po zdanění	11323	12115
M.	Převod podílu na VH společníkům	0	0
	Výsledek hospodaření za účetní období	11323	12115
	Čistý obrat za účetní období	262329	240295
VIII.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	0	0
N.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	124	124
O.	Menšinové podíly na výsledku hospodaření	641	832
P.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	10558	11159