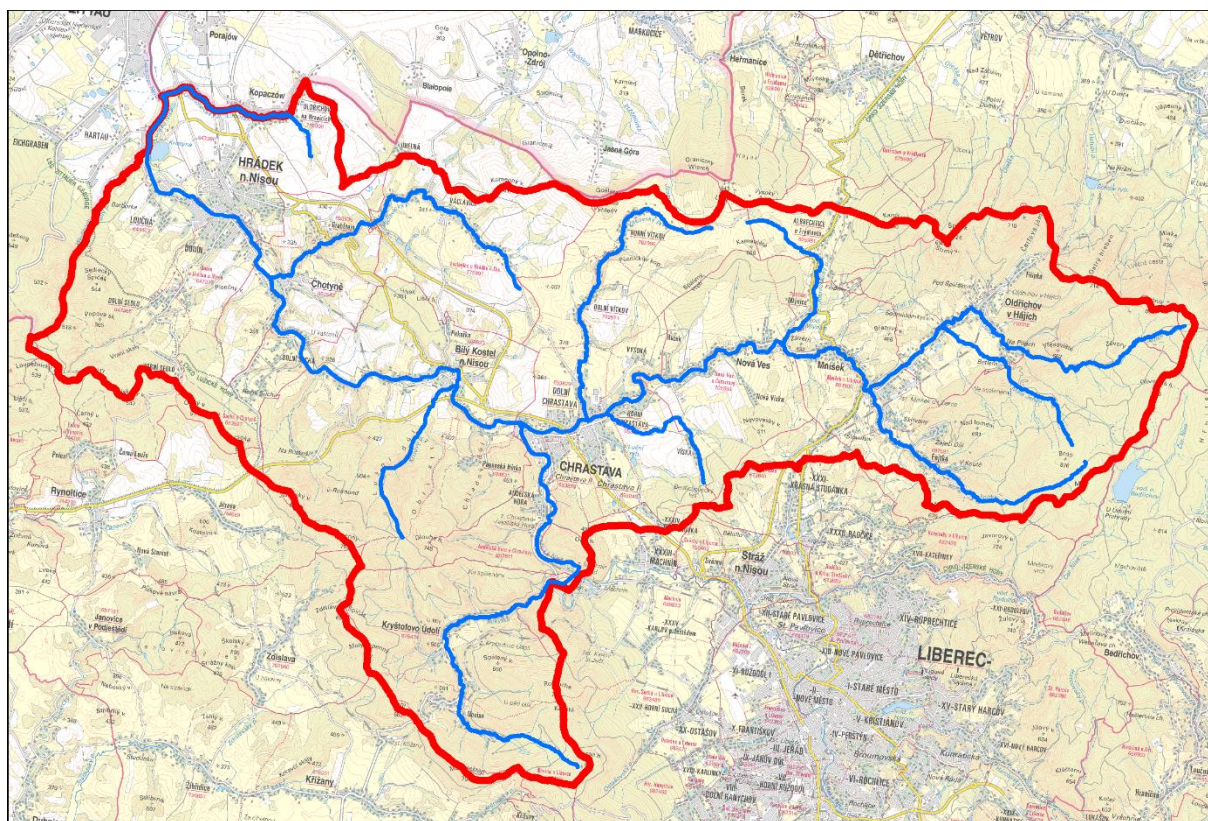




EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

# Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření pro povodí Lužické Nisy



## C.1 ZPRÁVA O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

ŘÍJEN 2018

Zhotovitel: Společnost VRV + SHDP + VALBEK



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí a Libereckým krajem.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

# Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření pro povodí Lužické Nisy

## C – MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

### Pořizovatel:



Liberecký kraj

U Jezu 642/2a

Liberec 2

461 80

### Zhotovitel: Společnost VRV + SHDP + VALBEK



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4/90

Praha 5

150 56



Sweco Hydroprojekt a.s.

Táborská 31

Praha

140 16



Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17

Liberec,

460 01

V Ústí nad Labem, v květnu 2018.

**Zástupce pořizovatele:**

**Bc. Karolína Šimonová**

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

email: [karolina.simonova@kraj-lbc.cz](mailto:karolina.simonova@kraj-lbc.cz), tel.: 485 226 662

**Správcí toků:**

Lesy České republiky, státní podnik

Povodí Labe, státní podnik

V Ústí nad Labem, říjen 2018.

## Obsah

1. PŘEHLED VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	2
1.1    GEODETICKÉ PODKLADY .....	2
1.2    MAPOVÉ PODKLADY .....	2
1.3    OSTATNÍ (PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, STUDIE A DALŠÍ).....	3
2. PŘEHLED POUŽÍVANÝCH ZKRATEK .....	3
C.1 MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ.....	4
C.1.2 ZÁZNAMY Z PROJEDNÁNÍ .....	11
C.1.2.1 ZÁZNAMY Z PROJEDNÁNÍ NA OBCI A Z VÝROBNÍCH VÝBORŮ.....	11
C.1.2.2 VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGANIZACÍ (VČ. SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ) .....	11
C.1.2.3 VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ .....	13
C.1.2.4 INFORMACE O DOTČNÝCH ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMCÍCH – PUDNÍ BLOKY .....	13
C.1.3 SEZNAM TABULKOVÝCH A GRAFICKÝCH PŘÍLOH .....	15

## Seznam obrázků

---

Obr. č.1 - Vyhodnocení opatření z pohledu majetkoprávního vypořádání .....	6-9
Obr. č. 2 - Projednání dotčených pozemků, celkové rozložení stanovisek .....	12

## Seznam tabulek

---

Tab. č. 1 Seznam záměrem dotčených pozemků dle LPIS.....	14
--	----



## 1. PŘEHLED VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### 1.1 GEODETICKÉ PODKLADY

- Viz předchozí části projektu A. Analytická část a B. Návrhová část

### 1.2 MAPOVÉ PODKLADY

#### [1] Digitální katastrální mapa

- Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální
- Aktualizace probíhá nepřetržitě

#### [2] Základní mapa 1:10 000, 1:25 000 a 1:50 000

Rastrový mapový podklad v měřítku 1:10 000 v celém rozsahu zájmového území. Základní státní mapové dílo obsahující polohopis (sídla, objekty, komunikace, vodstvo, porost, povrch půdy, atd.), výškopis (vrstevnice a terénní stupně) a popis.

- zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální
- datum zpracování: aktualizace 2009, poslední aktualizace 2015

#### [3] Databáze ZABAGED

Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) je digitální geografický model území České republiky (ČR). Polohopisnou část ZABAGED® tvoří v současné době 123 typů geografických objektů sídel, komunikací, rozvodných sítí a produktovodů, vodstva, územních jednotek a chráněných území, vegetace a povrchu, terénního reliéfu a vybrané údaje o geodetických bodech. Objekty jsou reprezentovány dvourozměrnou vektorovou prostorovou složkou a popisnou složkou, obsahující kvalitativní a kvantitativní informace o objektech.

- zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální
- datum zpracování: aktualizace 2016

#### [4] Databáze DIBAVOD

Digitální BÁze VOdohospodářských Dat je pracovní označení návrhu katalogu typů objektů jako tematické vodohospodářské nadstavby ZABAGED®. Je to referenční geografická databáze vytvořená primárně z odpovídajících vrstev ZABAGED® a cílově určená pro tvorbu tematických kartografických výstupů s vodohospodářskou tematikou a tematikou ochrany vod nad Základní mapou ČR 1:10 000.

- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.
- datum zpracování: 2000, aktualizace stále probíhá, poslední 2016

#### [5] Ortofoto mapa

Sada periodicky aktualizovaných barevných ortofoto v rozměrech a kladu mapových listů.

- zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální

- datum zpracování: aktualizace 2015

#### **[6] CEVT**

Centrální evidence vodních toků. Data informačního systému veřejné správy jsou přístupná správci základní báze geografických dat v rozsahu nutném pro zajištění geometrického určení vodních toků na základě územní identifikace v rozsahu stanoveném zákonem o zeměměřičství.

Správci povodí a státní podnik Lesy České republiky zpracovávají údaje o názvu, číselném identifikátoru, délce, správci a územní identifikaci vodního toku, který spravují podle § 48 vodního zákona, a zpracované údaje ukládají do informačního systému veřejné správy.

- zdroj: Ministerstvo zemědělství

### **1.3 OSTATNÍ (PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, STUDIE A DALŠÍ)**

- Viz předchozí části projektu A. Analytická část a B. Návrhová část

## **2. PŘEHLED POUŽÍVANÝCH ZKRATEK**

Pro lepší orientaci v předkládaném textu je níže uveden seznam použitých zkratk:

Bpv balt po vyrovnání

ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav

ČOV čistírna odpadních vod

ČSN Česká státní norma

ČUZK Český úřad zeměměřický a katastrální

DMR digitální model reliéfu

DN vnitřní průměr (diameter nominal)

DOSS dotčené orgány státní správy

HOZ hlavní odvodňovací zařízení

IDVT identifikátor vodního toku

KB kritický bod

LAPV lokalita/y povrchové akumulace vod

LPIS veřejný registr půdy

MŽP ministerstvo životního prostředí ČR

ORP obec s rozšířenou působností

PBPO přírodě blízké protipovodňové opatření

SOP studie odtokových poměrů

TPG technická pravidla (plynařské normy)

TPVxx teoretická povodňová vlna s dobou opakování xx let

ÚAP územně analytické podklady

ÚSES územní systém ekologické stability

VD vodní dílo

VRV Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

VTL vysokotlaký (plyn)

ZÚR zásady územního rozvoje

## C.1 MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Majetkoprávní vypořádání má poskytnout objednateli a zpracovateli odpovědi na otázky týkající se především realizovatelnosti navrhovaných opatření, ale také slouží jako zpětná vazba a zdroj připomínek k navrhovaným opatřením. Stanoviska vlastníků dotčených pozemků, dotčených organizací a správců technické infrastruktury budou uvedena v kapitolách níže a budou zpracována v navazující části projektu D. Vyhodnocení.

Pro navržená opatření, zpracovaná v kapitole B. Návrhová část, byly zpracovány střety s významnými vybranými prvky územně analytických poměrů (dále jen ÚAP). Jedná se především o střety s technickou infrastrukturou (plynovody, elektrické povodí, komunikační vedení, vodovody a kanalizace atd.) a dále s chráněnými územími (ÚSES, zvláště chráněná území, ochranná pásma vodních zdrojů atd.). Dále byla zajištěna digitální kresba katastru nemovitostí pro celé řešené území, která je volně dostupná na stránkách ČUZK (Český úřad zeměměřický a katastrální), [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz). Pro dotčené pozemky byla zajištěna vlastnická struktura, která byla v rámci vyhotovených podrobných situací navrhovaných opatření rozdělena na pozemky ve vlastnictví státu (státních organizací), ve vlastnictví obcí a měst a soukromém vlastnictví. Podrobné výsledky majetkoprávního vypořádání jsou vyhodnoceny v kapitolách níže. Souhrnně lze poznamenat, že dle provedeného majetkoprávního vypořádání jsou průchozí především technická protipovodňová opatření, případně přírodě blízká protipovodňová opatření (ochranné zdi, rekonstrukce nekapacitních mostů, retenční suché nádrže atd.). Opatření v krajině, která pomáhají likvidovat srážkovou vodu přímo v místě vzniku, a mají pozitivní environmentální aspekty (úkryt a migraci živočichů, krajínotvorný efekt atd.) nejsou vlastníky dotčených pozemků přijímána příliš pozitivně. Většinou se vlastníci obhajují zhoršením využitelnosti či obdělávatelnosti svých pozemků a případného sečení zatravněných pruhů či mezí. Lepší realizovatelnosti technických opatření z pohledu majetkoprávního přispívá také vlastnická struktura. Pozemky jsou většinou v majetku státních organizací či měst. V níže uvedené tab. 1 je uvedena souhrnná realizovatelnost navrhovaných opatření z pohledu provedeného majetkoprávního vypořádání. Pro toho vyhodnocení byly využity 3 základní kategorie: Souhlasné stanovisko, nesouhlasné stanovisko, majitel se nevyjádřil. Pro přesné vyhodnocení daného opatření je nutné nahlédnout do konkrétního vyjádření vlastníka. Opatření se často rozprostírají na větším množství pozemků, kde nastává problém s nejednotným stanoviskem, a u některých typů opatření je možné v případě nesouhlasného stanoviska opatření rozdělit na více menších oddělených prvků (např.

vsakovací průleh, meze, revitalizace atd.). Tato opatření je těžké přesně vyhodnotit především při nejednotném stanovisku a je potřeba nahlédnout do vyjádření vlastníka či grafické přílohy C.3.1 - Mapa majetkového vypořádání.

Přehled spádových obcí, kde byly záměry projednávány i formou „veřejného“ projednání:

**Oldřichov v Hájích** pro SO 01; 02; 04; 05; 34; 35 a 41

**Mníšek** pro SO 01; 06; 07; 09; 10; 35; 36 a 39)

**Hrádek nad Nisou** pro SO 11; 16; 17; 20; 21; 22; 23; 31 a 42

**Chrastava** pro SO 12; 26; 27; 28; 29 a 30)

**Bílý Kostel nad Nisou** pro SO 13; 14; 15; 19; 24 a 25 +**Kryštofovo údolí** pro SO 32 a 33

Objekty SO 08; 18; 37; 40; 43 a 44 nejsou předmětem majetkoprávního projednání se soukromými vlastníky pozemků.

Vlastníci, kteří mají více pozemků na více k. ú. a jsou dotčeni více stavebními objekty jsou oslovováni

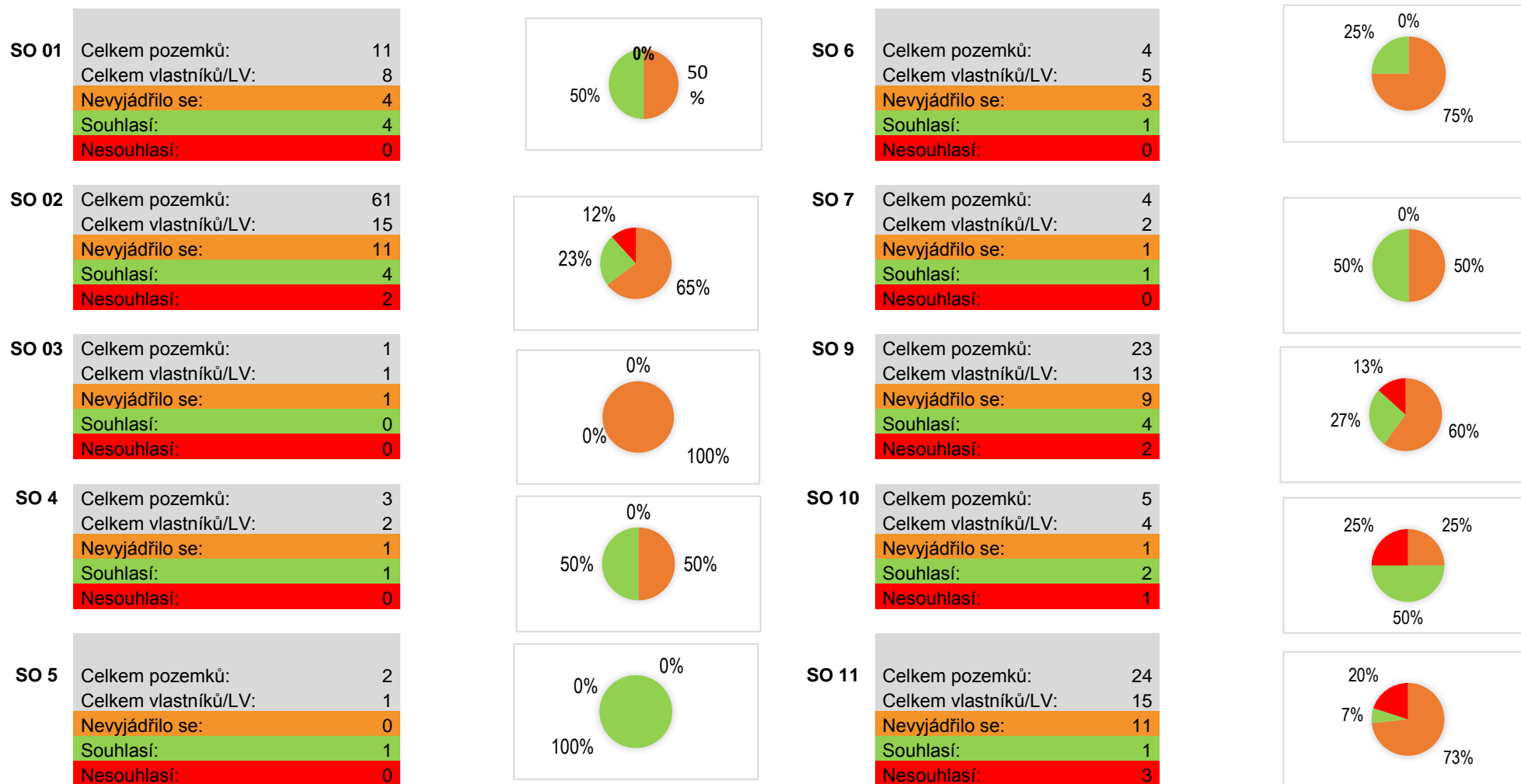
samostatně (např. Ing. Plechatý SO 01; 02; 08; 11; 24; 25; 26 a 28; Ing. Šimáček SO 02; 09 a 35 atd.)

Územní střety byly hodnoceny na základě dostupných územně analytických podkladů a jsou zobrazeny v podrobných situacích daných opatřeních (*B.X.SO XX.X – Podrobná situace navrhovaného opatření*).

Z pohledu konfliktů s technickou infrastrukturou jsou nejproblematictější potenciální střety s vysokotlakým vedením plynu, s vodovodem a kanalizací nebo a s elektrickým vedením VN-VVN

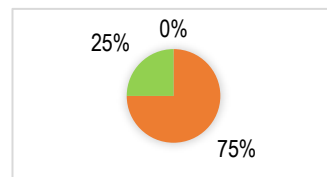
Umístění staveb bude možné za předpokladu provedení přeložky dotčené infrastruktury, což může být problematické především z pohledu finančního a majetkoprávního a je potřeba na tento fakt myslet při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. S ohledem na Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) obecné nařízení o ochraně osobních údajů platí v celé EU jednotně od 25. května 2018, nebudou osobní informace získané v rámci „STANOVISKO VLASTNÍKA DOTČENÉHO POZEMKU“ uvedeny veřejně. Podrobná stanoviska a konkrétní připomínky obsahující osobní údaje nebudou prezentována na webových stránkách projektu a budou sloužit pouze pro potřeby a vyhodnocení této studie.

Obr. č. 1 Přehled - Vyhodnocení opatření z pohledu majetkoprávního vypořádání



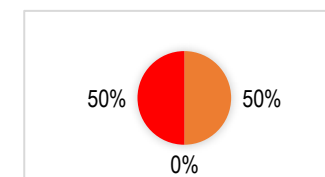
**SO 12**

Celkem pozemků:	9
Celkem vlastníků/LV:	2
Nevyjádřilo se:	1
Souhlasí:	1
Nesouhlasí:	0



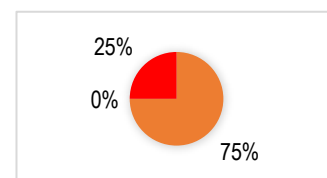
**SO 17**

Celkem pozemků:	3
Celkem vlastníků/LV:	2
Nevyjádřilo se:	1
Souhlasí:	0
Nesouhlasí:	1



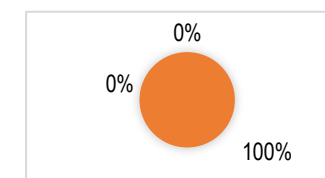
**SO 13**

Celkem pozemků:	24
Celkem vlastníků/LV:	4
Nevyjádřilo se:	3
Souhlasí:	0
Nesouhlasí:	1



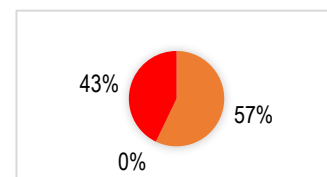
**SO 19**

Celkem pozemků:	1
Celkem vlastníků/LV:	2
Nevyjádřilo se:	2
Souhlasí:	0
Nesouhlasí:	0



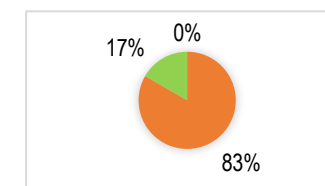
**SO 14**

Celkem pozemků:	14
Celkem vlastníků/LV:	12
Nevyjádřilo se:	4
Souhlasí:	0
Nesouhlasí:	3



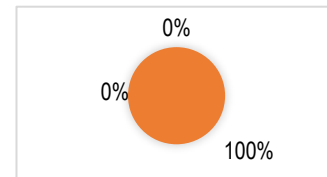
**SO 20**

Celkem pozemků:	30
Celkem vlastníků/LV:	6
Nevyjádřilo se:	5
Souhlasí:	1
Nesouhlasí:	0



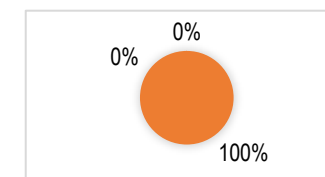
**SO 15**

Celkem pozemků:	4
Celkem vlastníků/LV:	3
Nevyjádřilo se:	3
Souhlasí:	0
Nesouhlasí:	0



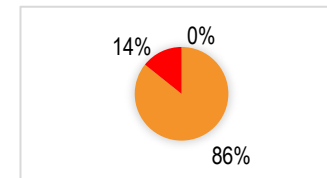
**SO 21**

Celkem pozemků:	8
Celkem vlastníků/LV:	5
Nevyjádřilo se:	5
Souhlasí:	0
Nesouhlasí:	0



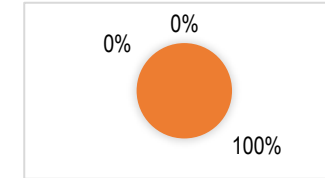
**SO 16**

Celkem pozemků:	18
Celkem vlastníků/LV:	8
Nevyjádřilo se:	6
Souhlasí:	0
Nesouhlasí:	1

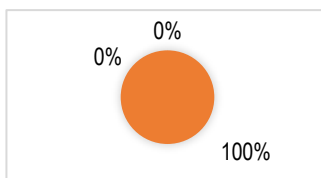


**SO 21**

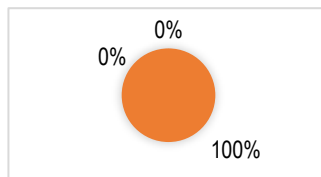
Celkem pozemků:	8
Celkem vlastníků/LV:	5
Nevyjádřilo se:	5
Souhlasí:	0
Nesouhlasí:	0



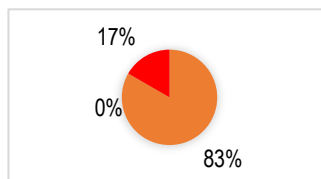
<b>SO 22</b>	Celkem pozemků:	24
	Celkem vlastníků/LV:	11
	Nevyjádřilo se:	11
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	0



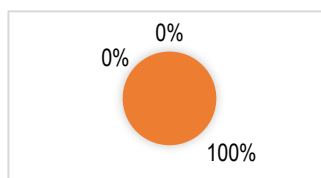
<b>SO 23</b>	Celkem pozemků:	7
	Celkem vlastníků/LV:	4
	Nevyjádřilo se:	4
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	0



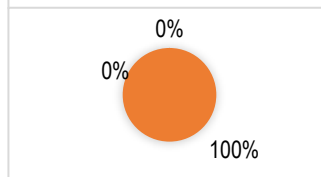
<b>SO 24</b>	Celkem pozemků:	15
	Celkem vlastníků/LV:	6
	Nevyjádřilo se:	5
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	1



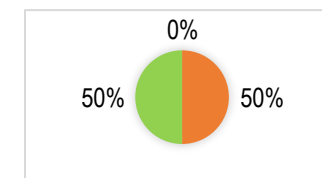
<b>SO 25</b>	Celkem pozemků:	4
	Celkem vlastníků/LV:	3
	Nevyjádřilo se:	3
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	0



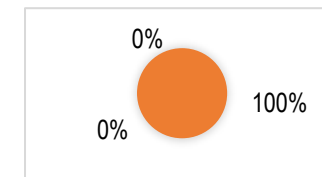
<b>SO 26</b>	Celkem pozemků:	5
	Celkem vlastníků/LV:	3
	Nevyjádřilo se:	3
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	0



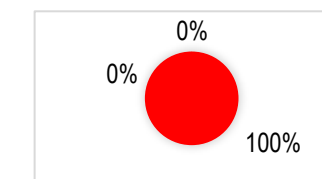
<b>SO 27</b>	Celkem pozemků:	5
	Celkem vlastníků/LV:	2
	Nevyjádřilo se:	1
	Souhlasí:	1
	Nesouhlasí:	0



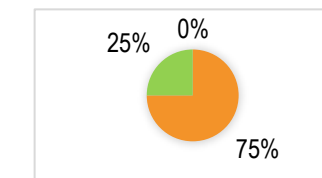
<b>SO 28</b>	Celkem pozemků:	3
	Celkem vlastníků/LV:	3
	Nevyjádřilo se:	3
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	0



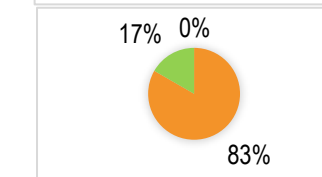
<b>SO 29</b>	Celkem pozemků:	2
	Celkem vlastníků/LV:	1
	Nevyjádřilo se:	0
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	1



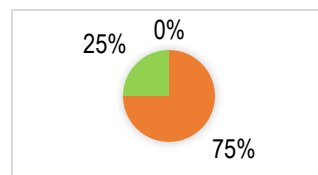
<b>SO 30</b>	Celkem pozemků:	18
	Celkem vlastníků/LV:	4
	Nevyjádřilo se:	3
	Souhlasí:	1
	Nesouhlasí:	0



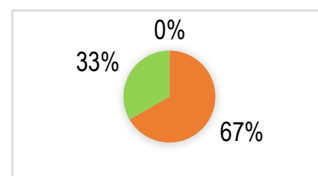
<b>SO 31</b>	Celkem pozemků:	7
	Celkem vlastníků/LV:	6
	Nevyjádřilo se:	5
	Souhlasí:	1
	Nesouhlasí:	0



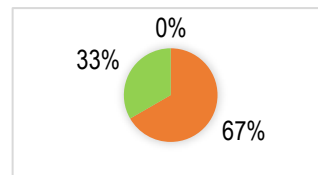
<b>SO 32</b>	Celkem pozemků:	6
	Celkem vlastníků/LV:	4
	Nevyjádřilo se:	3
	Souhlasí:	1
	Nesouhlasí:	0



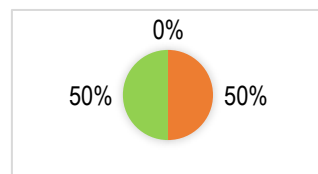
<b>SO 33</b>	Celkem pozemků:	12
	Celkem vlastníků/LV:	4
	Nevyjádřilo se:	3
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	1



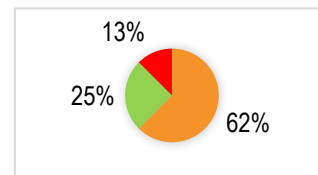
<b>SO 34</b>	Celkem pozemků:	12
	Celkem vlastníků/LV:	3
	Nevyjádřilo se:	2
	Souhlasí:	1
	Nesouhlasí:	0



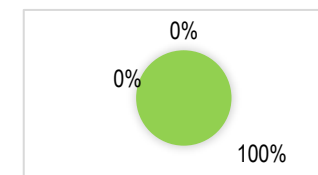
<b>SO 35</b>	Celkem pozemků:	11
	Celkem vlastníků/LV:	8
	Nevyjádřilo se:	4
	Souhlasí:	4
	Nesouhlasí:	0



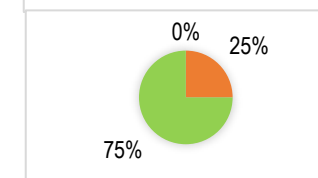
<b>SO 36</b>	Celkem pozemků:	11
	Celkem vlastníků/LV:	8
	Nevyjádřilo se:	5
	Souhlasí:	2
	Nesouhlasí:	1



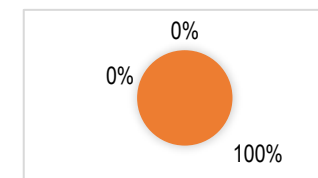
<b>SO 39</b>	Celkem pozemků:	1
	Celkem vlastníků/LV:	1
	Nevyjádřilo se:	0
	Souhlasí:	1
	Nesouhlasí:	0



<b>SO 41</b>	Celkem pozemků:	6
	Celkem vlastníků/LV:	4
	Nevyjádřilo se:	1
	Souhlasí:	3
	Nesouhlasí:	0



<b>SO 42</b>	Celkem pozemků:	4
	Celkem vlastníků/LV:	4
	Nevyjádřilo se:	4
	Souhlasí:	0
	Nesouhlasí:	0





## C.1.2 ZÁZNAMY Z PROJEDNÁNÍ

Majetkoprávní vypořádání proběhlo formou obeslání vlastníků pozemků dotčených navrženým opatřením poštou/elektronicky po domluvě s majoritními vlastníky pozemků, kteří vlastní pozemky ve více katastrech, a tedy i pro více navržených opatření. Poštou či elektronicky byly obeslány i DOSS. V rámci obeslání byly vytvořeny webové stránky projektu, kde jsou k dispozici veškeré informace o projektu.

<http://www.vrv.cz/luzickanisa/>.

### C.1.2.1 ZÁZNAMY Z PROJEDNÁNÍ NA OBCI A Z VÝROBNÍCH VÝBORŮ

V průběhu zpracování návrhové části byl uspořádán výrobní výbor, na kterém byla prezentována navrhovaná opatření. Výrobního výboru se zúčastnily zástupci měst a obcí, státního podniku Povodí Labe, státního podniku, Lesů ČR, státního podniku a AOPK.

Záznamy z jednání jsou uloženy v přílohách.

### C.1.2.2 VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGANIZACÍ (VČ. SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ)

V následujícím textu jsou stručně shrnuta vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a dotčených organizací, se kterými byla dokumentace v rámci jejího zpracování projednána. Pro úplné znění je třeba nahlédnout do dokladové části dokumentace. V další přípravě záměru je nutné vycházet z těchto stanovisek včetně vypořádání vznesených připomínek. V textu níže jsou uvedeny obeslané organizace a jejich stanoviska, pokud se vyjádřili.

V rámci majetkoprávní části byly osloveny tyto organizace a orgány státní správy:

- Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Lesy České republiky, státní podnik
- Lesy České republiky, státní podnik, Správa toků
- Povodí Labe, státní podnik
- Státní pozemkový úřad
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko; CHKO JH
- Město Chrastava, Hrádek nad Nisou
- Obce Bílý Kostel nad Nisou, Chotyně, Kryštofovo údolí, Mníšek, Nová Ves a Oldřichov v Hájích

Níže uvedené organizace a DOSS uvedly do svých stanovisek tyto připomínky:

#### **Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství:**

- upozorňuje na možný významný negativní vliv na EVL Rokytka u SO 43 a bude nutné před podáním žádosti o vydání povolujícího rozhodnutí samostatně vyhodnotit z hlediska možného naplnění § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.,
- výskyt zvláště chráněných druhů u SO 07; 13; 16; 22; 24; 25; 26; 32; 42; 43 a 44

- případnou dokumentaci záměru SO 18 je nutno projednat s polskou stranou z hlediska možného vlivu na průběh státních hranic v dané oblasti v rámci působnosti Stálé česko-polské hraniční komise (gesce Ministerstva vnitra). Dále je nutné takový záměr – možný vliv na vodní poměry atd. projednat v rámci působnosti Zmocněnců pro hraniční vody ve smyslu Dohody mezi vládou ČR a PR o spolupráci na hraničních vodách v oblasti vodního hospodářství (gesce MŽP)
- při návrhu a realizaci prací musí být dodržen postup stanovený v § 7 a 8 zákona o ochraně ZPF

#### **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko**

- předběžně souhlasí s SO 01; 02; 05; 06; 08; 9; 34; 35; 39;
- považuje za bezpředmětné: SO 04
- nesouhlasí s: SO 03; 41

#### **Správa CHKO Jizerské hory**

- Kácení mimolesních dřevin a keřů, které jsou součástí břehového porostu, bude probíhat v období 1.11. až 15.4.
- Při zjištění výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v průběhu stavby je povinností stavebníka kontaktovat Správu CHKO Jizerské hory, která stanoví další postup.
- Při provádění prací v korytě vodního toku bude technicky zabráněno únikům cementových směsí a provozních kapalin z použitých stavebních mechanismů.
- Odtokové koryto vodního toku dl. 54,5 m vzniklé v rámci realizace stavebního objektu 303 bude vytvořeno s max. využitím revitalizačních prvků (drsité dno z kamenů, rozvolněná trasa koryta, vyloučení technicky tvrdého opevnění břehů).
  - Prostory stavby a staveniště v okolí vodoteče budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn. že bude zpětně urovnán povrch terénu s vyloučením následného zatravnění upraveného povrchu komerčními travními směsmi.
  - záměr MVN na pozemku p. č. 1740/17 v k. ú. Oldřichov v Hájích je z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny potenciálně možná za předpokladu:
    - 1) přírodovědný průzkum dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy
    - 2) vyjádření příslušného orgánu územního plánování, zda-li je předmětný záměr v souladu s platným územním plánem obce Oldřichov v Hájích.

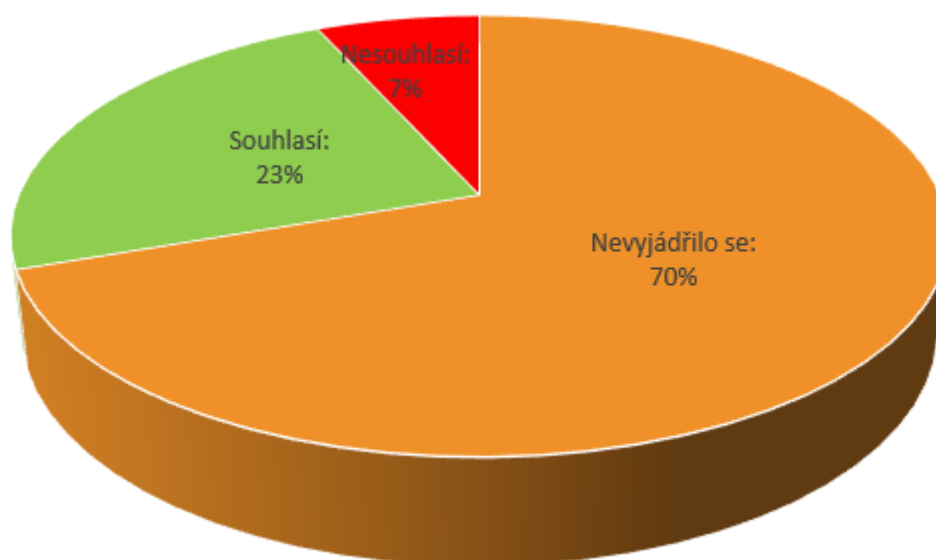
#### **Povodí Labe, s. p.**

- Eviduje v zájmovém území záměru úpravy VT Lužická Nisa; Albrechtický potok; Jeřice; Oldřichovský potok; Údolský potok a 6x bezejmenný tok (IDVT uvedeno ve vyjádření)
- Další projednání konceptu studie bude přítomen úsekový technik PLA Otto Ulmann, 607 512 756

### C.1.2.3 VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ

Navrženými opatřeními, které se projednávali s dotčenými vlastníky pozemků, bylo dotčeno 395 pozemků na katastrálním území Mníšek u Liberce; Oldřichov v Hájích; Fojtka; Donín u Hrádku nad Nisou; Nová Ves u Chrastavy; Horní Chrastava; Bílý kostel nad Nisou; Chotyně; Hrádek nad Nisou; Václavice u Hrádku nad Nisou; Panenská Hůrka; Andělská Hora u Chrastavy; Chrastava I-II; Dolní Vítkov; Horní Vítkov; Horní Chrastava; Loučná; Kryštofovo Údolí a Grabštejn. Z celkového počtu oslovených 180 vlastníků se vyjádřilo ke studii 30 % vlastníků (písemně k 10.10.2018).

Vyhodnocení stanovisek vlastníků je dále provedeno na následujícím grafu na obr. 1, kde je znázorněno rozložení stanovisek vlastníků, kteří se nevyjádřili, nesouhlasí, a v jedné skupině je znázorněn souhlas, tj. předběžně souhlasí či předběžně souhlasí s připomínkami/prodejem pozemku – části pozemku. Připomínky jednotlivých vlastníků jsou podrobně shrnuty v následující části zprávy, která se týká proveditelnosti jednotlivých dílčích opatření a je také součástí tabulky C.2.1. Souhrnné vyhodnocení je provedeno formou tabulkových a mapových příloh, jedná se o tabulku C.2.1 Tabulka dotčených vlastníků a C.3.1 Mapa majetkového vypořádání.



Obr. č. 2 - Projednání dotčených pozemků, celkové rozložení stanovisek

### C.1.2.4 INFORMACE O DOTČNÝCH ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMCÍCH – PUDNÍ BLOKY

Dle požadavků na projektovou dokumentaci se toto vyhodnocení má provést pouze pro území, kde je nově navržen rozliv (např. zátopa suché nádrže, opatření pro podporu tlumivého rozlivu v nivě apod.). Takto dotčené půdní bloky jsou tyto uvedeny v tabulce č. 1:

Tabulka č. 1. část 1 - Přehled opatření, které zasahují do půdních bloků

<b>záměr</b>	<b>ID uživatele dle LPIS</b>
<b>SO 01a Revitalizace, Mokřad/Tůň; SO 01b Suchá retenční nádrž</b> KÚ:Mníšek u Liberce, 697605	41856
<b>SO 02 Revitalizace Malé Jeřice</b> KÚ:Oldřichov v Hájích, 710016	42014; 47554; 75729
<b>SO 06 SO 06 Revitalizace, Mokřad/Tůň</b> KÚ:Fojtka, 697591	47148; 51895
<b>SO 09 Revitalizace, Mokřady/Tůně</b> KÚ:Mníšek u Liberce, 697605	85575
<b>SO 10a Revitalizace, Mokřad/Tůň; SO 10b Revitalizace, Mokřad/Tůň</b> KÚ:Mníšek u Liberce, 697605	73596
<b>SO 13a Revitalizace, mokřad/tůň;</b> KÚ:Bílý kostel nad Nisou, 604623	20968
<b>SO 14a Suchá nádrž (polosuchá nádrž); SO 14b Mokřad/tůň;</b> KÚ: Bílý Kostel nad Nisou, 775991	86969
<b>SO 15b Vodní nádrž</b> KÚ: Bílý Kostel nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 17a Revitalizace, Mokřad/Tůň</b> K.Ú.: Hrádek nad Nisou, 647390	3
<b>SO 20a Revitalizace</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968; 47552
<b>SO 20b Revitalizace</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 20c Revitalizace</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 20d Vodní nádrž</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 20e Vodní nádrž</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 20f Tůň</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 21a Mokřad</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 21b Tůň</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 22a Revitalizace</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO 22b Revitalizace</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968
<b>SO d Revitalizace</b> KÚ:Václavice u Hrádku nad Nisou, 775991	20968

Tabulka č. 1. část 2 - Přehled opatření, které zasahují do půdních bloků

<b>záměr</b>	<b>ID uživatele dle LPIS</b>
<b>SO 24i Úprava koryta; SO 24d Revitalizace</b> KÚ:Bílý Kostel nad Nisou, 604623	91177
<b>SO 25g Úprava koryta; SO 25c Revitalizace</b> KÚ:Bílý Kostel nad Nisou, 604623	20968
<b>SO 27 Vodní nádrž</b> KÚ:Chrastava	41856
<b>SO 30 Vodní nádrž</b> KÚ:Horní Chrastava, 653837	42099; 47551
<b>SO 33b Vodní nádrž</b> KÚ: Kryštofovo Údolí, 675474	72973
<b>SO 35 Revitalizace, Mokřad/Tůň</b> KÚ:Mníšek u Liberce, 697605	91245; 42014
<b>SO 41 Suchá nádrž</b> KÚ:Oldřichov v Hájích, 710016	64260; 42014

### C.1.3 SEZNAM TABULKOVÝCH A GRAFICKÝCH PŘÍLOH

Součástí vyhodnocení majetkoprávního vyhodnocení jsou následující tabulkové a grafické přílohy:

#### Tabulkové přílohy

- ☐ C.2.1 - Tabulka dotčených vlastníků (s vyznačením souhlasu, nesouhlasu, souhlasu s podmínkou či jinými závěry z projednání)
- ☐ C.2.2 - Tabulka oslovených dotčených organizací

#### Grafické přílohy

- ☐ C.3.1 - Mapa majetkového vypořádání (na podkladu katastrální mapy vyznačení závěrů jednotlivých vlastníků – souhlas, nesouhlas apod., s vyobrazením navrhovaných opatření)
- ☐ C.3.2 - Mapa vyjádření souhlasu hospodařících zemědělců dle LPIS